

R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI - COMUNA MICLEȘTI
P R I M A R

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 15

privind aprobarea regulamentului, caietului de sarcini, contractului - cadru de închiriere a unor terenuri agricole cu destinația pășune comunală, suprafața disponibilă pentru închiriere, aflată în domeniul privat al comuna Miclești, județul Vaslui, formulare, modele de documente și stabilirea prețului/ha

Analizând normele juridice, respectiv:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată,
- art. 3, art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997,
- art. 7 alin. (2) și art. 1166 din Codul Civil,
- OUG nr. 34/2013 pentru organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente, cu modificările și completările ulterioare, ale HG nr. 1064/2013 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea OUG nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiste, precum și ale Ordinului nr. 407/2013 privind aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând referatul de aprobare a proiectului de hotărâre inițiat de primarul comunei Miclești, județul Vaslui;

Examinând Hotărârea Consiliului local nr. 17/2018 privind închirierea unor terenuri pășuni comunale, situate în extravilanul comunei Miclești, pentru pășunatul bovinelor, ovinelor și caprinelor;

În baza dispozițiilor art. 362 alin. 1 și alin. 3, coroborate cu cele ale art. 333 din OUG 57/2019 privind Codul administrative cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b și art.196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMARUL COMUNEI MICLEȘTI, JUDEȚUL VASLUI, PROPUNE:

Art.1. Se aprobă Anexa nr. 1 privind **regulamentul** pentru închirierea prin atribuire directă a pajiștilor aparținând domeniului privat al comunei Miclești.

Art.2. Se aprobă Anexa nr. 2 privind caietul de sarcini pentru închirierea trupurilor de pășuni (pajiști) proprietatea privată a comunei Miclești.

Art.3. Se aprobă Anexa nr. 3 privind **CONTRACTUL - CADRU de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor.**

Art.4. Se aprobă Anexa nr. 4 privind **suprafata disponibila pentru închiriere.**

Art.5. Se aprobă Anexa nr. 5 privind **formulare și modele de documente.**

Art.6. Se aprobă prețul minim pentru inchirierea unui ha pășune în sumă de 160 lei și se indexează anual cu indicele de inflație. La această sumă se adaugă impozitul anual pe suprafață.

Art.7. Punerea în aplicare a prezentei hotărâri va fi asigurată de către primarul comunei Miclești, iar câte o copie a acestei hotărâri va fi înaintată de către secretarul general al comunei, Instituției Prefectului județului Vaslui pentru exercitarea controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe www.primariamiclesti.ro.

**Miclești,
20.03.2025**

PRIMAR,
MATEI PETRU,



AVIZEAZĂ ,
SECRETAR GENERAL,
HRISCU PETRICĂ MARIAN



REGULAMENT

pentru închirierea prin atribuire directă a pajiștilor aparținând domeniului privat al comunei Miclesti

(1) Regulamentul pentru închirierea prin atribuire directă a pășunilor aparținând domeniului privat al comunei Miclesti se axează pe analiza unor elemente relevante în care se includ:

- a) aspecte generale;
- b) fezabilitate tehnică;
- c) fezabilitatea economică și financiară;
- d) aspecte de mediu;
- e) aspecte sociale;
- f) aspecte instituționale;
- g) aspecte juridice.

(2) Închirierea are loc ca urmare a solicitării crescătorilor de animale, membrii ai colectivității locale, persoane fizice sau juridice, în baza unei oferte depuse de aceștia la Primăria comunei Miclesti

(3) Suprafețele de pajiști rămase disponibile după satisfacerea nevoilor colectivității locale, pot fi contractate crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice din unitățile administrativ-teritoriale limitrofe.

1. Descrierea activității.

Această activitate de administrare a pajiștilor din domeniul privat al comunei Miclesti, în conformitate cu prevederile Legii nr. 44/2018, care modifică O.U.G 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Ordinul nr. 226/235 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, respectiv a Ordinului nr. 544/2013, este destinată susținerii dezvoltării durabile a zooeconomiei speciilor de taurine și ovine, contribuind la satisfacerea nevoilor crescătorilor de animale din arealul comunei Miclesti în ceea ce privește asigurarea unor cantități de furaje verzi cu un grad sporit de digestibilitate și cu un aport nutrițional ridicat.

Sub denumirea de pășuni se va înțelege, în cadrul prezentului regulament, toate suprafețele agricole acoperite cu iarba (pajiști), aflate în proprietatea comunei Miclesti și destinate utilizării de către crescătorii de animale, cu domiciliul pe raza UAT Miclesti, pentru pășunatul animalelor.

Activitatea de administrare și exploatare a pășunilor proprietatea comunei Miclesti se referă, în principal, la asigurarea întreținerii corespunzătoare a acestora, în vederea menținerii și ridicării potențialului de producție a masei vegetale prin:

-asigurarea pazei și supravegherii acestor suprafețe;

-valorificarea potențialului pajiștilor și utilizarea acestor suprafețe prin asigurarea unui număr optim de animale erbivore, conform normelor în vigoare;

-efectuarea la timp și în condiții optime a lucrărilor de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale (unde este cazul), în conformitate atât cu normele în vigoare cât și cu programele de pășunat stabilite;

-asigurarea acțiunilor programate destinate îmbunătățirii și valorificării producției pășunilor, respectându-se ritmul anual de regenerare a suprafețelor de pășuni, etc.

Realizarea activităților menționate mai sus se face în conformitate cu prevederile Amenajamentului Pastoral pentru islazul aflat în proprietatea privată a comunei Miclesti, Județul Vaslui.

Înainte de a se efectua lucrările specifice de îmbunătățire a covorului ierbos prin diferite metode și mijloace cunoscute, sunt necesare lucrări de eliminare a factorilor limitativi majori ai productivității pajiștilor cum sunt: eroziunea solului, excesul sau lipsa de umiditate, reacția extremă a solului acidă sau bazică, invazia de vegetație lemnoasă și buruieni, denivelarea terenului și altele. Lucrările propuse a se efectua vor fi în conformitate cu metodologia și respectarea bunelor condiții agricole și de mediu, denumite în continuare GAEC și a celor care sunt sub angajament (declarate la APIA etc.) acolo unde este cazul.

Principalele acțiuni tehnico organizatorice menite să ducă la creșterea cantitativă și calitativă a producției de furaje de pe pajiști sunt:

- 1) Măsuri ameliorative generale;
- 2) Măsuri de îmbunătățire denumite măsuri de suprafață;
- 3) Măsuri de refacere radicală a covorului ierbos;
- 4) Valorificarea superioară a producției pajiștilor prin pășunat;
- 5) Valorificarea superioară prin recoltarea și conservarea furajelor de pe pajiști.

2. Exploatarea pasunilor

Exploatarea pasunilor va fi realizată respectându-se următoarele:

- a) aplicarea prevederilor planului de pășunat și a măsurilor ce trebuie respectate la începutul fiecărui sezon de pășunat cu privire la curățarea pășunilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor pe pășune, acțiuni sanitare-veterinare obligatorii, etc;
- b) executarea lucrărilor specifice, în conformitate cu prevederile programului de întreținere a pășunilor;
- c) supravegherea și paza suprafețelor de pășune ce fac obiectul contractului de închiriere;
- d) asigurarea încărcăturii optime impuse de normele în vigoare (UVM/ha);
- e) respectarea dispozițiilor trasate de către primarul comunei pentru lucrările efectuate pe pășune, în conformitate cu prevederile contractului de închiriere.

3. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică închirierea prin atribuire directă a pasunilor

Motivele de ordin economic și financiar care justifică exploatarea pajiștilor țin de elementele stipulate în Strategia națională privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatarea pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung.

În fapt, această activitate a reprezentat o permanentă sursă de pierdere economică, rezultatele economice și financiare fiind sub nivelul acceptat, atât producția la hectar de biomasă, programată pentru acest tip de pășuni cât și gradul de utilizare a acestor suprafețe fiind sub cele prevăzute de norme.

De altfel, această situație este des întâlnită la nivel național, motivul principal fiind atât lipsa resurselor umane cât și celor financiare la nivelul administrației publice locale, necesare menținerii acestor suprafețe într-o stare optimă, motiv pentru care, se impune închirierea către crescătorii de animale din localitate, a suprafețelor de pajiști.

Aspectele de mediu se referă la normele legislative privind protecția mediului și adaptarea continuă a acestora la standardele Uniunii Europene, autoritatea administrației publice locale ar avea responsabilități și obligații pentru a asigura un mediu sănătos pentru locuitorii comunei Miclesti. Obligațiile referitoare la respectarea condițiilor de mediu subzistă indiferent de tipul de activitate ales, fiind necesară aplicarea tuturor prevederilor pe care legislația specifică de mediu le prevede.

Diferențierea apare în ceea ce privește obligativitatea efectuării demersurilor ce se impun în acest sens. Astfel, în cazul închirierii, aceste aspecte vor cădea în sarcina crescătorului sau agentului economic căruia i se închiriaza, răspunderea pentru neîndeplinirea obligațiilor în acest sens incumbând acestuia.

Consiliul Local al Comunei Miclesti prin primarul comunei va avea, în conformitate cu cadrul legal aplicabil în materie, atribuții cu privire la monitorizarea și exercitarea controlului cu privire la furnizarea/prestarea serviciului.

Suplimentar, în cazul acestui subpunct, mențiunile referitoare la posibilitatea impunerii unor condiții prin contractul de închiriere a unor cerințe care să garanteze îndeplinirea condițiilor de mediu în ceea ce privește activitatea desfășurată.

4. Chiria și garanția de bună execuție

Nivelul minim al chiriei este cel stabilit potrivit prevederilor art.6 din anexa la H.G. nr. 1064/2013, în aplicarea art. 9 din O.U.G. nr. 34/2013, modificat prin art. I pct. 6 din H.G. nr. 78/2015, astfel : nivelul minim al prețului concesiunii/inchirierii se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

(4) Valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliilor județene și, respective ale Consiliului General al Municipiului București, conform prevederilor art. 62 alin. (22) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 15 MAI și 70% până la data de 01 decembrie.

Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la perceperea de majorări de întârziere, conform legislației fiscale privind creanțele bugetare, în vigoare la data plății.

La prețul chiriei anuale, chiriașul are obligația de a plăti taxa (impozitul) pe teren stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

5. Modalitatea de închiriere prin atribuire directă, se face în baza unui contract de închiriere, al cărui model este aprobat de Consiliul Local al Comunei Miclesti.

Contractul de închiriere se încheie pe baza ofertelor proprietarilor de animale cu domiciliul/sediul în comuna Miclesti, însoțite de :

-cererea de închiriere (formularul F1) se completează de către solicitant

-adeverința eliberată de medicul –veterinar, concesionar al activității sanitar- veterinare pe raza Comunei Miclesti, care conduce Registrul Național al Exploatațiilor,

-adeverința de la Compartimentul Agricol prin care se atestă înscrierea animalelor în Registrul Agricol

-Certificatul fiscal din care să rezulte că, la adresa de domiciliu nu sunt datorii la bugetul local.

-copie de pe BI/CI al proprietarului de animale ori al reprezentantului asociației, care va semna contractul de închiriere

-copie C.U.I. în cazul asociațiilor legal constituite în cazul proprietarilor de animale membri ai colectivității locale sau care au sediul exploatației pe teritoriul localității respective și sunt membri ai unei asociații constituite în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 246/2005, cu modificările și completările ulterioare, și exploatează în comun o suprafață de pășiști, contractul de închiriere/concesionare se încheie cu asociația, în baza unui centralizator care cuprinde acordul, datele de identificare, numărul de animale și suprafața care revine pe fiecare membru al asociației.

La data încheierii contractului de închiriere prin atribuire directă LOCATARUL va completa și declarația pe propria răspundere că respectă prevederile Amenajamentului Pastoral.

Adeverința eliberată de medicul veterinar al Cabinetului individual de Medicină - Veterinară al Comunei Miclesti trebuie să ateste specia de animale, numărul acestora pe care solicitantul îl deține în exploatație, nr. de individualizare în funcție de specie, după caz.

Adeverinta eliberata de Compartimentul Agricol al Primariei Miclesti va cuprinde nr. de animale pe specii si categorii detinute de solicitant in exploatare si data declararii acestora. Certificatul fiscal eliberat de compartimentul de specialitate din care să reiasă că nu are datorii la bugetul local. Modelele de formulare solicitate mai sus, pot fi ridicate de la Registratura Primariei comunei Miclesti si vor fi depuse si inregistrate in cadrul aceluasi birou.

Practic atribuirea suprafetelor de pasune se face pe specii si categorii de animale tinand cont de urmatoarele particularitati, astfel:

-Pentru specia bovine si categoriile de animale, tauri, vaci si tineret peste 6 luni, atribuirea pasunilor se face pe amplasamente cat mai aproape de domiciliul crescatorului, datorita inconvenientului ca aceasta specie se deplaseaza cu dificultate fiind sensibile la deplasările pe distante lungi;

- Pentru specia ecvide si categoriile de animale, armasari, cai, iepe si tineret peste 6 luni, atribuirea pasunilor se face pe amplasamente situate la medie distanta de domiciliul crescatorului, pentru ca aceasta specie se deplaseaza usor la loturile de pasunat;

- Pentru speciile ovine si caprine si categoriile de animale, berbeci, tapi, oi, capre si tineret peste 3 luni, atribuirea pasunilor se face pe amplasamentele ramase, datorita faptului ca aceasta specie se exploateaza in turme, care se pot deplasa pe distante lungi, iar cazarea lor se face in stani amplasate pe pasunea atribuita.

Pe pajiștile sub contract APIA: pășunatul se efectuează cu maxim 1,0 UVM (Unitate Vită Mare) -maxim o bovină la hectar -a se vedea tabele de conversie din Ghidul pentru Fermieri de la APIA.

Aceasta incarcatura este stabilita in functie de suprafata de pasune existenta in proprietatea UAT Miclesti, in fiecare sat, raportata la numarul de solicitari si a numarului de animale inscrise in evidentele RNE si in baza adeverintelor eliberate de Cabinetul Individual de Medicina-Veterinara al Comunei Miclesti.

In conditiile cand productia de masa verde nu asigura necesarul de hrana/ cap /specie, categorie de animale, hranirea suplimentara pentru satisfacerea nevoilor vitale si de productie a acestora, cade in sarcina crescatorului.

7. Drepturile si obligatiile partilor

7. 1. Drepturile si obligatiile locatorului: de a incasa chiria aferenta contractului incheiat, sa inspecteze suprafețele de pasune inchiriate, verificand respectarea obligatiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a locatarului, sa predea pasunea locatarului pe baza de proces-verbal

De a solicita chiriei situatia lucrărilor realizate cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare sa isi dea acordul de principiu pentru lucrarile ce urmeaza a fi executate de locatar pe pajiste sa participe la receptionarea lucrarilor executate de catre locatar pe pasune si sa confirme prin semnatura executarea acestora.

De a rezilia unilateral contractul de inchiriere in urmatoarele cazuri: nerespectarea de catre chiriea a obligatiilor asumate prin contract, in cazul in care interesul national sau local o impune neplata a chiriei si a impozitului pe terenul inchiriat pana la data de 31 decembrie -vanzarea, decesul titularului, disparitia efectivului de animale pentru care s-a inchiriat pasunea.

7.2. Drepturile si obligatiile locatarului

-De a exploata in deplina liniste obiectul inchirierii;

-Să folosească terenul pe care l-a închiriat, exclusiv în scopul pășunatului și să asigure întreținerea acestuia, în raport cu natura și caracteristicile sale.

-Să mențină potențialul de producție și să nu degradeze terenul închiriat;

-Să nu schimbe destinația terenului închiriat și să nu schimbe categoria de folosință a acestuia fără acordul scris al proprietarului;

-De a achita chiria si impozitul pe teren la termenele si in conditiile prevazute in contract;

- Să nu pășuneze animalele pe terenurile proprietate publică sau privată ale comunei, altele decât cele închiriate și să nu pătrundă cu animalele pe terenurile arabile cultivate aparținând persoanelor fizice sau juridice, sub sancțiunea rezilierii unilaterale a contractului de închiriere.
- Sa introduca pe pășune numai animale înmatriculate / crotaliate și cu acțiunile sanitarveterinare efectuate;
- Să comunice Primăriei comunei Miclesti vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în termen de cel mult cinci zile de la data vânzării;
- Să realizeze anual pe cheltuiala sa, lucrări de curățare a pășunilor, de eliminare a buruienilor toxice, eliminarea excesului de apă și acțiunile sanitare obligatorii în conformitate cu prevederile amenajamentului pastoral
- Să respecte perioada de stabulație : 1 noiembrie-1 mai; să depună anual, în cursul lunii ianuarie, adeverința de la medicul veterinar cu efectivele de animale.
- Să respecte repartizarea suprafețelor de pășune adjudecate și să nu pătrundă cu animalele pe terenurile învecinate, închiriate altor crescători de animale sau neînchiriate, sub sancțiunea amenzii contravenționale și rezilierea contractului;
- Arderea pajistilor permanente nu este permisă sub nici o formă; banii obtinuti din fonduri guvernamentale și/sau europene vor fi folositi pentru efectuarea de lucrari pe pasune (insamantarea, anual, a minim 20% din pasunea închiriată, administrare de ingrasaminte, curatare, irigare,etc) sub îndrumarea specialistilor;
- Se vor respecta regulile agro-zootehnice și se va muta periodic amplasamentul stănilor în vederea asigurării fertilizării unor suprafețe cât mai mari de pasune;
- Pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei stabilite pentru pășunat este interzisă;
- Introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin amenajamentele pastorale și planuri de exploatare este interzisă;
- Circulația pe pajiști cu orice mijloace de transport, inclusiv cu atelajele, care cauzează deteriorarea acestora este interzisă;
- Introducerea animalelor pe pajiști fără a deține contract este interzisă.
- Să respecte prevederile Amenajamentului Pastoral privind organizarea și desfășurarea pășunatului pe raza Comunei Miclesti.

8. Durata contractului de închiriere prin atribuire directă

Durata închirierii se stabilește pe o perioadă de 7 - 10 ani, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 (zece) ani prevăzut de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

Chiriasul nu are dreptul să subînchirieze, cesezionaze, să dea în folosință gratuită altor persoane fizice sau juridice, în parte sau în totalitate, pasunea închiriată de la Consiliul Local al Comunei Miclesti.

Prin excepție, chiriasul cu acordul scris al proprietarului, poate să cesezionaze contractul de închiriere soțului/soției, coparticipant/coparticipanta la exploatarea pășunii închiriate sau descendenților săi care au împlinit vârsta majoratului.

9. Modalități de încetare a închirierii

9.1. Încetarea închirierii prin expirarea duratei.

La termenul de încetare a închirierii, chiriasul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului de închiriere precum și rezultatele investițiilor realizate Consiliului Local Miclesti, de plin drept, gratuit și liber de orice sarcină.

9.2. Încetarea închirierii de drept.

Contractul de inchiriere se consideră desființat de drept, fără somatic, punere în întârziere și cerere de chemare în judecată (pact comisoriu grad IV) în următoarele cazuri:

- a. pasunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE
- b. în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțare unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată
- c. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului
- d. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- e. în cazul imposibilității obiective a locatorului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f. neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- g. în cazul vânzării animalelor de către locator;
- h. schimbarea destinației terenului, folosirea pajistii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- i. în cazul în care se constată faptul că pajistea închiriată nu este folosită.

9.3. Incetarea închirierii prin renunțare

Chiriasul poate renunța la contract în cazul imposibilității obiective a locatorului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale.

10. Modificarea contractului de închiriere

Modificarea contractului de închiriere se realizează prin act adițional.

11. Soluționarea litigiilor

Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă.

În cazul în care acest lucru nu este posibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

12. Notificări

În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

În cazul în care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal.

Dacă notificarea se trimite prin mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

13. Dispoziții finale

Proprietarul are obligația de a întocmi dosarul închirierii pentru fiecare contract de închiriere prin atribuire directă.

Dosarul închirierii se păstrează de către locator atâta timp cât contractul de închiriere produce efecte juridice, dar nu mai puțin de 10 (zece) ani de la data încetării contractului, conform

Nomenclatorului Arhivistic aprobat.

Dosarul închirierii trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

- a) referatul de specialitate al închirierii;
- b) hotărârea de aprobare a închirierii;

c) anunțurile prevăzute de prezenta procedură referitoare la procedura de atribuire a contractului de închiriere se fac prin publicare pe site-ul UAT Miclești și la avizierul instituției;

d) documentația de atribuire;

e) oferta

f) justificarea hotărârii de anulare a procedurii de atribuire, dacă este cazul;

g) proces verbal deschidere oferte

h) raport atribuire pasune

g) contractul de închiriere semnat.

Dosarul închirierii are caracter de document public. Accesul persoanelor la aceste informații se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale, privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații, sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

CERERE pentru inchirierea prin atribuire directa a unor suprafete de pasune aflate in
administrarea Consiliul Local al Comunei Miclesti

Subsemnatul/Subsemnata, (numele, prenumele, initiala tatalui) _____
domiciliat/domiciliata in localitatea (satul, comuna, orasul) _____,
judetul _____, str. _____ nr. _____, codul postal
_____, nr. telefon: _____ nr. fax: _____,
adresa e-mail _____, cod din Registrul National al Exploatatiilor
_____, posesor/posesoare al/a
BI/CI seria _____ nr. _____, CNP _____

Persoana juridica/Forma asociativa _____, cu sediul in localitatea (satul,
comuna, orasul) _____ str. _____ nr. _____,
judetul _____, inregistrat la Registrul comertului cu
nr. _____,
_ cod unic de inregistrare _____/Registrul
asociatiilor si
fundatiilor cu nr. _____, dupa caz, reprezentat prin
_____, in
calitate de reprezentant legal, posesor al BI/CI seria _____ nr. _____,
CNP _____

_____, solicit inchirierea unor suprafete de pasune de _____ ha, situata in
satul _____, tarlaua _____, parcela _____ pentru un efectiv de
_____ capete bovine _____ capete ovine/caprine, _____
capete cabaline.

NUME SI PRENUME _____

SEMNATURA _____

Data _____

PLAN FERTILIZARE
Comuna Miclești

| Nr. CRT | Denumire | Tarla ua | Parcela | Cultura | | Valori medii pe parcela | | | | | Recomandari pentru parcela de fertilizare | | |
|---------|--------------------------|-------------|----------------------------------|----------|--------------|-------------------------|----------|----------|----|----------------------------------------|-------------------------------------------|----|-----|
| | | | | denumire | Rs *kg/ha | pH | P- AL | K- AL | IN | P ₂ O ₅ kg/ha | K ₂ O kg/ha | N | |
| 1 | Rates (Miclesti) | 6 | Ps 107; Ps 114/1; Ps 114/2 | Pășune | 16.000 | 8,0 | 18 | 197 | | 1,95 | 21 | 24 | 118 |
| 2 | Movila (Chircesti) | 6 | Ps 49; Ps 46; Ps 103/1; Ps 103/2 | Pășune | 16.000 | 8,0 | 18 | 197 | | 1,95 | 21 | 24 | 118 |
| 3 | Valea Seaca (Chircesti) | 17 | 502, 504, 524, 529 | Pășune | 16.000 | 8,0 | 12 | 190 | | 2,30 | 31 | 24 | 114 |
| 4 | Anina (Popesti) | 28 | Ps1019/2; Ps 1022 | Pășune | 16.000 | 7,9 | 18 | 160 | | 1,89 | 21 | 27 | 120 |
| 5 | Cier(Popesti) | 28 | Ps1027; Ps 1019/1; Ps 1020 | Pășune | 16.000 | 7,9 | 18 | 160 | | 1,89 | 21 | 27 | 120 |
| 6 | Valea Seaca (Miclesti) | 8, 17 | 133, 152/1, 152/2, 152/3, 528/2 | Pășune | 16.000 | 8,2 | 15 | 147 | | 1,66 | 26 | 29 | 125 |
| 7 | Movila (Codaesti) | 4 | 40, 40/1 | Pășune | 16.000 | 8,1 | 18 | 213 | | 1,51 | 21 | 23 | 126 |
| 8 | Velnita (Chircesti) | 12 | 299, 309 | Pășune | 16.000 | 6,4 | 12 | 290 | | 2,64 | 31 | 21 | 109 |
| 9 | Bulboasa (Chircesti) | 20 | 604, 606 | Pășune | 16.000 | 6,3 | 14 | 133 | | 2,06 | 28 | 31 | 117 |
| 10 | Valea Iazului (Miclesti) | 30 | Ps 1251; Ps 1253 | Pășune | 16.000 | 7,8 | 31 | 383 | | 3,14 | 6 | - | 100 |
| 11 | Valea Iazului (Safir) | 32 | Ps1283/1; Ps1283/2 | Pășune | 16.000 | 7,8 | 31 | 383 | | 3,14 | 6 | - | 100 |
| 12 | Valea Iazului (Popesti) | 32 | Ps 1277 | Pășune | 16.000 | 7,8 | 31 | 383 | | 3,14 | 6 | - | 100 |

*Rs =recolta scontată masă verde

** Când se administrează îngrășăminte organice, dozele de îngrășăminte chimice (NPK) se micșorează proporțional cu cantitatea administrată, conținutul mediu de substanțe nutritive fiind de :0,5% N ; 0,25% P₂O₅

| UAT | Trupul de pajiște | Denumire | Parcela descriptivă | Suprafața (ha) | Categoria de folosință | Unitatea de relief | Configurația |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|------------------------|--------------------|--------------|
| Miclești | T1 | Movila (Codaesti) | 40 | 8.04 | Pășune | | |
| Altitudine: 100-120m | | Expoziție: - | | Înclinație: -% | | | |
| Sol: conform studiu pedologic ;Aluviosol calcaric-gleic | | | | | | | |
| Datele staționale suplimentare - nu este cazul | | | | | | | |
| Tipul de pajiște: Festuca valesiaca, Agropirum repens | | | | | | | |
| Graminee: 85% Festuca valesiaca , Festuca pratensis, Agropirum repens, Poa pratensis, Cynodon dactylon. | | | | | | | |
| Leguminoase: nu sunt | | | | | | | |
| Diverse plante: 10% Achillea millefolium, Cichorium intybus, Potentilla erecta, Plantago lanceolata, Taraxacum officinalis, Cardaria draba | | | | | | | |
| Plante dăunătoare și toxice: 5% Eryngium campestre, Euphorbia cyparissias | | | | | | | |
| Gradul de acoperire cu vegetație a parcelei: 90% | | | | | | | |
| Încărcarea cu animale: 0.756 UVM/ ha și încaracatura totală este de 6.09 UVM. | | | | | | | |
| Vegetația lemnoasă: nu există vegetație lemnoasă | | | | | | | |
| Lucrări executate: curățirea pajiștilor, fertilizare chimică și organică. | | | | | | | |
| Lucrări propuse: | | | | | | | |
| - fertilizare chimică (conform Planului de fertilizare), | | | | | | | |
| -aplicarea de amendamente(carbonat de calciu)pentru combaterea sărăturii, | | | | | | | |
| - eliminarea excesului de umiditate prin decolmatarea canalelor de desecare . | | | | | | | |
| - nivelarea mușuroaielor, | | | | | | | |
| - supraînsămânțare golurilor rezultate după nivelarea mușuroaielor, (10% din suprafață) | | | | | | | |
| - cosirea resturilor vegetale neconsumate înainte de fructificare, | | | | | | | |
| - combaterea plantelor dăunătoare și toxice. | | | | | | | |
| - amenajarea gardurilor electrice | | | | | | | |

| UAT | Trupul de pajiște | Denumire | Parcela descriptivă | Suprafața (ha) | Categoria de folosință | Unitatea de relief | Configurația |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|----------------------------------|---------------------------|------------------------|--------------------|--------------|
| Miclești | T2 | Movila (Chircesti)-(T2) | Ps 49; Ps 46; Ps 103/1; Ps 103/2 | 62.41 | Pășune | | |
| Altitudine: 200-230m | | Expoziție: SV | | Înclinație: 15-20% | | | |
| Sol: conform studiu pedologic ; <i>Regosol calcaric</i> , | | | | | | | |
| Datele staționale suplimentare :Solul este afectat de fenomenul de eroziunea solului de suprafață, dar și de eroziunea de adâncime. | | | | | | | |
| Tipul de pajiște: <i>Bothriochloa ischaemum</i> , <i>Festuca valesiaca</i> | | | | | | | |
| Graminee: 85% <i>Bothriochloa ischaemum</i> , <i>Festuca</i> , <i>Agropirum repens</i> , <i>Poa bulbosa</i> , <i>P.pratensis</i> | | | | | | | |
| Leguminoase: 5% <i>Lotus corniculatus</i> , <i>Medicago falcata</i> , <i>Medicago lupulina</i> | | | | | | | |
| Diverse plante: 5% <i>Achillea millefolium</i> , <i>Cichorium intybus</i> , <i>Potentilla erecta</i> , <i>Plantago lanceolata</i> , <i>Taraxacum officinalis</i> , <i>Cardaria draba</i> | | | | | | | |
| Plante dăunătoare și toxice: 5% <i>Eryngium campestre</i> , <i>Euphorbia cyparissias</i> | | | | | | | |
| Gradul de acoperire cu vegetație a parcelei: 85% | | | | | | | |
| încărcarea cu animale: 0.317 UVM/ha încărcătura totală este de 19.78 UVM | | | | | | | |
| Vegetația lemnoasă: sunt prezente pâlcuri sau indivizi din speciile de arbuști <i>Prunus spinosa</i> , cu o acoperire de aproximativ 0,1% | | | | | | | |
| Lucrări executate: curățirea pajiștilor, fertilizare chimică și organică, întreținerea drumurilor | | | | | | | |
| Lucrări propuse: | | | | | | | |
| - fertilizare chimică și organică (conform Planului de fertilizare), | | | | | | | |
| -schimbarea categoriei de folosință în fâneață pentru o perioadă de 1-2 ani | | | | | | | |
| -distrugerea mușuroaielor, | | | | | | | |
| -amenajarea de plantații de protecție, | | | | | | | |
| - defrișarea tufărișurilor și scoaterea cioatelor | | | | | | | |
| - supraînsămânțarea cu <i>Agropirum pectiniforme</i> , <i>Bromus inermis</i> și sparcetă a golurilor rezultate după nivelarea mușuroaielor și a suprafețelor degradate, (50% din suprafață) | | | | | | | |
| - cosirea resturilor vegetale neconsumate înainte de fructificare, | | | | | | | |
| - combaterea plantelor dăunătoare și toxice. | | | | | | | |

| UAT | Trupul de pajiște | Denumire | Parcela descriptivă | Suprafața (ha) | Categoria de folosință | Unitatea de relief | Configurația |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|----------------------------|---------------------------|------------------------|--------------------|--------------|
| Miclești | T2 | Rates(Miclesti)-(T2) | Ps 107; Ps 114/1; Ps 114/2 | 54.76 | Pășune | | |
| Altitudine: 200-230m | | Expoziție: SV | | Înclinație: 15-20% | | | |
| Sol: conform studiu pedologic ; <i>Regosol calcaric</i> , | | | | | | | |
| Datele staționale suplimentare :Solul este afectat de fenomenul de eroziunea solului de suprafață, dar și de eroziunea de adâncime. | | | | | | | |
| Tipul de pajiște: <i>Bothriochloa ischaemum</i> , <i>Festuca valesiaca</i> | | | | | | | |
| Graminee: 85% <i>Bothriochloa ischaemum</i> , <i>Festuca</i> , <i>Agropirum repens</i> , <i>Poa bulbosa</i> , <i>P.pratensis</i> | | | | | | | |
| Leguminoase: 5% <i>Lotus corniculatus</i> , <i>Medicago falcata</i> , <i>Medicago lupulina</i> | | | | | | | |
| Diverse plante: 5% <i>Achillea millefolium</i> , <i>Cichorium intybus</i> , <i>Potentilla erecta</i> , <i>Plantago lanceolata</i> , <i>Taraxacum officinalis</i> , <i>Cardaria draba</i> | | | | | | | |
| Plante dăunătoare și toxice: 5% <i>Eryngium campestre</i> , <i>Euphorbia cyparissias</i> | | | | | | | |
| Gradul de acoperire cu vegetație a parcelei: 85% | | | | | | | |
| Încărcarea cu animale: 0.317 UVM/ha încărcătura totală este de 10.81 UVM | | | | | | | |
| Vegetația lemnoasă: sunt prezente pâlcuri sau indivizi din speciile de arbuști <i>Prunus spinosa</i> , cu o acoperire de aproximativ 0,1% | | | | | | | |
| Lucrări executate: curățirea pajiștilor, fertilizare chimică și organică, întreținerea drumurilor | | | | | | | |
| Lucrări propuse: | | | | | | | |
| - fertilizare chimică și organică (conform Planului de fertilizare), | | | | | | | |
| -schimbarea categoriei de folosință în fâneață pentru o perioadă de 1-2 ani | | | | | | | |
| -distrugerea mușuroaielor, | | | | | | | |
| -amenajarea de plantații de protecție, | | | | | | | |
| - defrișarea tufărișurilor și scoaterea cioatelor | | | | | | | |
| - supraînsămânțarea cu <i>Agropirum pectiniforme</i> , <i>Bromus inermis</i> și sparcetă a golurilor rezultate după nivelarea mușuroaielor și a suprafețelor degradate, (50% din suprafață) | | | | | | | |
| - cosirea resturilor vegetale neconsumate înainte de fructificare, | | | | | | | |
| - combaterea plantelor dăunătoare și toxice. | | | | | | | |

| UAT | Trupul de pajiște | Denumire | Parcela descriptivă | Suprafața (ha) | Categoria de folosință | Unitatea de relief | Configurația |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------------|---------------------------|------------------------|--------------------|--------------|
| Miclești | T4 | Velnița Chircești (Sat Chircești) | 299,300 | 45.34 | Pășune | | |
| Altitudine: 300-350m | | Expoziție: V | | Înclinație: 25-30% | | | |
| Sol: conform studiu pedologic ; <i>Eutricambosol tipic</i> | | | | | | | |
| Datele staționale suplimentare: Solul este afectat de fenomenul de eroziunea solului de suprafață, dar și de eroziunea de adâncime, izvoare de coastă. | | | | | | | |
| Tipul de pajiște: <i>Bothriochloa ischaemum</i> , <i>Festuca valesiaca</i> | | | | | | | |
| Graminee: 80%; <i>Bothriochloa ischaemum</i> , <i>Festuca valesiaca</i> , <i>Poa bulbosa</i> , <i>Poa angustifolia</i> | | | | | | | |
| Leguminoase: 5% (<i>Lotus corniculatus</i> , <i>Medicago falcata</i> , <i>Medicago lupulina</i> , <i>Vicia villosa</i>) | | | | | | | |
| Diverse plante: 10% <i>Achillea millefolium</i> , <i>Cichorium intybus</i> , <i>Potentilla erecta</i> , <i>Plantago lanceolata</i> , <i>Taraxacum officinalis</i> , <i>Cardaria draba</i> | | | | | | | |
| Plante dăunătoare și toxice: 5% <i>Eryngium campestre</i> , <i>Euphorbia cyparissias</i> | | | | | | | |
| Gradul de acoperire cu vegetație a parcelei: 75 % | | | | | | | |
| Încărcarea cu animale: 0.328 UVM/ ha și încaracatura totală este de 14.86 UVM. | | | | | | | |
| Vegetația lemnoasă: nu există vegetație lemnoasă | | | | | | | |
| Lucrări executate: curățirea pajiștilor, fertilizare chimică și organică, întreținerea drumurilor | | | | | | | |
| Lucrări propuse: | | | | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - fertilizare chimică și organică (conform Planului de fertilizare), -plantații de protecție(salcâmi) în zonele cu alunecări și ravene, -captarea izvoarelor de coastă și amenajarea de adăpători, -pășunatul rațional, - cosirea resturilor vegetale neconsumate înainte de fructificare, - combaterea plantelor dăunătoare și toxice. | | | | | | | |

| UAT | Trupul de pajiște | Denumire | Parcela descriptivă | Suprafața (ha) | Categoria de folosință | Unitatea de relief | Configurația |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------|--------------------------|---------------------------|------------------------|--------------------|--------------|
| Miclești | T5 | Valea Seaca (Miclesti)-(T5) | Ps 133; Ps 537; Ps 528/2 | 10.49 | Pășune | | |
| Altitudine: 130-200m | | Expoziție: V | | Înclinație: 15-20% | | | |
| Sol: conform studiu pedologic ; <i>Regosol calcaric</i> | | | | | | | |
| Datele staționale suplimentare: Solul este afectat de fenomenul de eroziunea puternică de suprafață, dar și de eroziunea de adâncime. | | | | | | | |
| Tipul de pajiște: <i>Bothriochloa ischaemum</i> , <i>Festuca pratensis</i> | | | | | | | |
| Graminee: 80% <i>Bothriochloa ischaemum</i> , <i>Festuca pratensis</i> , <i>Cynodon dactylon</i> , <i>Poa pratensis</i> | | | | | | | |
| Leguminoase: 5% <i>Lotus corniculatus</i> , <i>Medicago falcata</i> , <i>Medicago lupulina</i> , <i>Vicia villosa</i> | | | | | | | |
| Diverse plante: 10%; <i>Achillea millefolium</i> , <i>Cichorium intybus</i> , <i>Potentilla erecta</i> , <i>Plantago lanceolata</i> , <i>Taraxacum officinalis</i> , <i>Cardaria draba</i> | | | | | | | |
| Plante dăunătoare și toxice: 5% <i>Eryngium campestre</i> , <i>Euphorbia cyparissias</i> | | | | | | | |
| Căderea de acoperire cu vegetație a parcelei: 80% | | | | | | | |
| Încărcarea cu animale: 0.338 UVM/ ha și încaracatura totală este de 3.55 UVM . | | | | | | | |
| Vegetația lemnoasă: nu există vegetație lemnoasă decât sporadic tufărișuri ce vor fi îndepărtate prin tăiere anual. | | | | | | | |
| Lucrări executate: curățirea pajiștilor, fertilizare chimică și organică, întreținerea drumurilor | | | | | | | |
| Lucrări propuse: | | | | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - fertilizare chimică și organică (conform Planului de fertilizare), -distrugerea mușuroaielor, -plantații de protecție, - defrișarea tufărișurilor și scoaterea cioatelor - supraînsămânțarea golurilor rezultate după nivelarea mușuroaielor și a suprafețelor degradate (30% din suprafață) - cosirea resturilor vegetale neconsumate înainte de fructificare, - combaterea plantelor dăunătoare și toxice. | | | | | | | |

| UAT | Trupul de pajiște | Denumire | Parcela descriptivă | Suprafața (ha) | Categoria de folosință | Unitatea de relief | Configurația |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|------------------------|--------------------|--------------|
| Miclești | T5 | Valea Seaca (Chircesti)-(T5) | Ps526; Ps502; Ps504; Ps524; Ps529 | 37.79 | Pășune | | |
| Altitudine: 130-200m | | Expoziție: V | | Înclinație: 15-20% | | | |
| Sol: conform studiu pedologic ; <i>Regosol calcaric</i> | | | | | | | |
| Datele staționale suplimentare: Solul este afectat de fenomenul de eroziunea puternică de suprafață, dar și de eroziunea de adâncime. | | | | | | | |
| Tipul de pajiște: <i>Bothriochloa ischaemum</i> , <i>Festuca pratensis</i> | | | | | | | |
| Graminee: 80% <i>Bothriochloa ischaemum</i> , <i>Festuca pratensis</i> , <i>Cynodon dactylon</i> , <i>Poa pratensis</i> | | | | | | | |
| Leguminoase: 5% <i>Lotus corniculatus</i> , <i>Medicago falcata</i> , <i>Medicago lupulina</i> , <i>Vicia villosa</i> | | | | | | | |
| Diverse plante: 10%; <i>Achillea millefolium</i> , <i>Cichorium intybus</i> , <i>Potentilla erecta</i> , <i>Plantago lanceolata</i> , <i>Taraxacum officinalis</i> , <i>Cardaria draba</i> | | | | | | | |
| Plante dăunătoare și toxice: 5% <i>Eryngium campestre</i> , <i>Euphorbia cyparissias</i> | | | | | | | |
| Căpșorul de acoperire cu vegetație a parcelei: 80% | | | | | | | |
| Încărcarea cu animale: 0.338 UVM/ ha și încaracatura totală este de 12.77 UVM. | | | | | | | |
| Vegetația lemnoasă: nu există vegetație lemnoasă decât sporadic tufărișuri ce vor fi îndepărtate prin tăiere anual. | | | | | | | |
| Lucrări executate: curățirea pajiștilor, fertilizare chimică și organică, întreținerea drumurilor | | | | | | | |
| Lucrări propuse: | | | | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - fertilizare chimică și organică (conform Planului de fertilizare), -distrugerea mușuroaielor, -plantații de protecție, - defrișarea tufărișurilor și scoaterea cioatelor - supraînsămânțarea golurilor rezultate după nivelarea mușuroaielor și a suprafețelor degradate (30% din suprafață) - cosirea resturilor vegetale neconsumate înainte de fructificare, - combaterea plantelor dăunătoare și toxice. | | | | | | | |

| UAT | Trupul de pajiște | Denumire | Parcela descriptivă | Suprafața (ha) | Categoria de folosință | Unitatea de relief | Configurația |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------|---------------------|---------------------------|------------------------|--------------------|--------------|
| Miclești | T6 | Bulboasa (Chircesti)-(T6) | 604,606 | 40.53 | Pășune | | |
| Altitudine: 300-340m | | Expoziție: E | | Înclinație: 15-20% | | | |
| Sol: conform studiu pedologic ; <i>Preluvosol stagnic</i> | | | | | | | |
| Datele staționale suplimentare: De la începerea pantei pajiștea devine degradată, apărând <i>Bothriochloa ischemum</i> și <i>Artemisia austriaca</i> | | | | | | | |
| Tipul de pajiște: <i>Poa pratensis</i> , <i>Festuca valesiaca</i> | | | | | | | |
| Graminee: 80%; <i>Poa pratensis</i> , <i>Festuca valesiaca</i> , <i>Poa pratensis</i> , <i>Poa bulbosa</i> , <i>Bothriochloa ischemum</i> | | | | | | | |
| Leguminoase: 10% ; <i>Lotus corniculatus</i> , <i>Medicago falcata</i> , <i>Medicago lupulina</i> , <i>Vicia villosa</i> | | | | | | | |
| Diverse plante: 5% ; <i>Artemisia austriaca</i> , <i>Achillea millefolium</i> , <i>Cichorium intybus</i> , <i>Potentilla erecta</i> , <i>Plantago lanceolata</i> , <i>Taraxacum officinalis</i> , <i>Cardaria draba</i> | | | | | | | |
| Plante dăunătoare și toxice: 5%; <i>Eryngium campestre</i> , <i>Euphorbia cyparissias</i> | | | | | | | |
| Gradul de acoperire cu vegetație a parcelei: 95 % | | | | | | | |
| Încărcarea cu animale: 0.567 UVM/ ha și încarcatura totală este de 22.98 UVM . | | | | | | | |
| Vegetația lemnoasă: nu există vegetație lemnoasă. | | | | | | | |
| Lucrări executate: curățirea pajiștilor, fertilizare chimică și organică, întreținerea drumurilor | | | | | | | |
| Lucrări propuse: | | | | | | | |
| - fertilizare chimică și organică (conform Planului de fertilizare), | | | | | | | |
| - plantații de protecție, | | | | | | | |
| - supraînsămânțarea pe porțiuni a suprafețelor slab degradate și invadate cu <i>Artemisia austriaca</i> (10% din suprafață), | | | | | | | |
| - cosirea resturilor vegetale neconsumate înainte de fructificare, | | | | | | | |
| - combaterea plantelor dăunătoare și toxice. | | | | | | | |

| UAT | Trupul de pajiște | Denumire | Parcela descriptivă | Suprafața (ha) | Categoria de folosință | Unitatea de relief | Configurația |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|---------------------|---------------------------|------------------------|--------------------|--------------|
| Miclești | T7 | Anina (Sat Popești) | Ps1019/2; Ps 1022 | 22.53 | Pășune | | |
| Altitudine: 250-300m | | Expoziție: V | | Înclinație: 20-25% | | | |
| Sol: conform studiu pedologic ; <i>Regosol calcariic</i> | | | | | | | |
| Datele staționale suplimentare Solul este afectat de fenomenul de eroziunea puternică de suprafață. | | | | | | | |
| Tipul de pajiște: Festuca valesiaca, Bothriochloa ischaemum | | | | | | | |
| Graminee: 75%; Festuca valesiaca 45%, Bothriochloa ischaemum 15%, Agropirum repens 5%, Poa bulbosa 10% | | | | | | | |
| Leguminoase: 10% ; Lotus corniculatus, Medicago falcata, Medicago lupulina, Vicia villosa | | | | | | | |
| Diverse plante: 15% ; Achillea millefolium, Cichorium intybus, Potentilla erecta, Plantago lanceolata, Taraxacum officinalis, Cardaria draba | | | | | | | |
| Plante dăunătoare și toxice: 5% Eryngium campestre, Euphorbia cyparissias | | | | | | | |
| Gradul de acoperire cu vegetație a parcelei: 85 % | | | | | | | |
| Încărcarea cu animale: 0.339 UVM/ ha și încaracatura totală este de 7.64 UVM . | | | | | | | |
| Vegetația lemnoasă: sunt prezente pâlcuri sau indivizi din speciile de arbuști <i>Prunus spinosa</i> , <i>Rossa canina</i> cu o acoperire de aproximativ 0,1% | | | | | | | |
| Lucrări executate: curățirea pajiștilor, fertilizare chimică și organică, întreținerea drumurilor | | | | | | | |
| Lucrări propuse: | | | | | | | |
| - fertilizare chimică și organică (conform Planului de fertilizare), | | | | | | | |
| -distrugerea mușuroaielor, | | | | | | | |
| -plantații de protecție, | | | | | | | |
| - defrișarea tufărișurilor și scoaterea cioatelor , | | | | | | | |
| - supraînsămânțarea pe porțiuni a suprafețelor rezultate după nivelarea mușuroaielor și a suprafețelor invadate de Bothriochloa ischaemum(15% din suprafață), | | | | | | | |
| - cosirea resturilor vegetale neconsumate înainte de fructificare, | | | | | | | |
| - combaterea plantelor dăunătoare și toxice. | | | | | | | |

| UAT | Trupul de pajiște | Denumire | Parcela descriptivă | Suprafața (ha) | Categoria de folosință | Unitatea de relief | Configurația |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|-------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|
| Miclești | T7 | Cier (Popesti)-(T7) | Ps1027; Ps 1019/1; Ps 1020 | 10.1 | Pășune | | |
| Altitudine: 250-300m | | Expoziție: V | | Înclinație 10-15% | | | |
| Sol: conform studiu pedologic ; <i>Regosol calcaric</i> | | | | | | | |
| Datele staționale suplimentare Solul este afectat de fenomenul de eroziunea puternică de suprafață. | | | | | | | |
| Tipul de pajiște: Festuca valesiaca, Bothriochloa ischaemum | | | | | | | |
| Graminee: 75%; Festuca valesiaca 45%, Bothriochloa ischaemum 15%, Agropirum repens 5%, Poa bulbosa 10% | | | | | | | |
| Leguminoase: 10% ; Lotus corniculatus, Medicago falcata, Medicago lupulina, Vicia villosa | | | | | | | |
| Diverse plante: 15% ; Achillea millefolium, Cichorium intybus, Potentilla erecta, Plantago lanceolata, Taraxacum officinalis, Cardaria draba | | | | | | | |
| Plante dăunătoare și toxice: 5% Eryngium campestre, Euphorbia cyparissias | | | | | | | |
| Gradul de acoperire cu vegetație a parcelei: 85 % | | | | | | | |
| Încărcarea cu animale: 0.339 UVM/ ha și încărcatura totală este de 3.42 UVM. | | | | | | | |
| Vegetația lemnoasă: sunt prezente pâlcuri sau indivizi din speciile de arbuști <i>Prunus spinosa</i> , <i>Rosa canina</i> cu o acoperire de aproximativ 0,1% | | | | | | | |
| Lucrări executate: curățirea pajiștilor, fertilizare chimică și organică, întreținerea drumurilor | | | | | | | |
| Lucrări propuse: | | | | | | | |
| - fertilizare chimică și organică (conform Planului de fertilizare), | | | | | | | |
| -distrugerea mușuroaielor, | | | | | | | |
| -plantații de protecție, | | | | | | | |
| - defrișarea tufărișurilor și scoaterea cioatelor , | | | | | | | |
| - supraînsămânțarea pe porțiuni a suprafețelor rezultate după nivelarea mușuroaielor și a suprafețelor invadate de <i>Bothriochloa ischaemum</i> (15% din suprafață), | | | | | | | |
| - cosirea resturilor vegetale neconsumate înainte de fructificare, | | | | | | | |
| - combaterea plantelor dăunătoare și toxice. | | | | | | | |

| UAT | Trupul de pajiște | Denumire | Parcela descriptivă | Suprafața (ha) | Categoria de folosință | Unitatea de relief | Configurația |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------|---------------------|----------------|------------------------|--------------------|--------------|
| Miclești | T8 | Valea Iazului (Miclesti)-(T8) | Ps 1251; Ps 1253, | 9.48 | Pășune | | |
| Altitudine: 120-150m | | Expoziție: - | | Înclinație: -% | | | |
| Sol: conform studiu pedologic ; <i>Vertosol gleic</i> | | | | | | | |
| Datele staționale suplimentare : nu este cazul. | | | | | | | |
| Tipul de pajiște: Festuca valesiaca, Festuca pratensis | | | | | | | |
| Graminee: 85% ; Festuca valesiaca , Festuca pratensis , Agropirum repens , Lolium perene | | | | | | | |
| Leguminoase: 10% Lotus corniculatus, Medicago falcata, Medicago lupulina, Vicia villosa | | | | | | | |
| Diverse plante: 10% Achillea millefolium, Cichorium intybus, Potentilla erecta, Plantago lanceolata, Taraxacum officinalis, Cardaria draba | | | | | | | |
| Plante dăunătoare și toxice: 5% Eryngium campestre, Euphorbia cyparissias | | | | | | | |
| Gradul de acoperire cu vegetație a parcelei: 90% | | | | | | | |
| Încărcarea cu animale: 0.812 UVM/ ha și încaracatura totală este de 7.70 UVM. | | | | | | | |
| Vegetația lemnoasă: nu există vegetație lemnoasă. | | | | | | | |
| Lucrări executate: curățirea pajiștilor, fertilizare chimică și organică, întreținerea drumurilor | | | | | | | |
| Lucrări propuse: | | | | | | | |
| - fertilizare chimică (conform Planului de fertilizare), | | | | | | | |
| - eliminarea excesului de umiditate prin decolmatarea canalelor de desecare . | | | | | | | |
| - nivelarea mușuroaielor, | | | | | | | |
| - supraînsămânțare golurilor rezultate după nivelarea mușuroaielor, (10% din suprafață) | | | | | | | |
| - cosirea resturilor vegetale neconsumate înainte de fructificare, | | | | | | | |
| - combaterea plantelor dăunătoare și toxice. | | | | | | | |
| - amenajarea gardurilor electrice | | | | | | | |

| UAT | Trupul de pajiște | Denumire | Parcela descriptivă | Suprafața (ha) | Categoria de folosință | Unitatea de relief | Configurația |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------|---------------------|-----------------------|------------------------|--------------------|--------------|
| Miclești | T9 | Valea Iazului (Sat Popești) | 1277 | 4.56 | Pășune | | |
| Altitudine: 120-150m | | Expoziție: - | | Înclinație: -% | | | |
| Sol: conform studiu pedologic ; <i>Vertosol gleic</i> | | | | | | | |
| Datele staționale suplimentare: nu este cazul. | | | | | | | |
| Tipul de pajiște: Festuca valesiaca, Festuca pratensis | | | | | | | |
| Graminee: 80% ; Festuca valesiaca , Festuca pratensis , Cynodon dactylon , Lolium perene | | | | | | | |
| Leguminoase: 10% Lotus corniculatus, Medicago falcata, Medicago lupulina, Vicia villosa | | | | | | | |
| Diverse plante: 10% Achillea millefolium, Cichorium intybus, Potentilla erecta, Plantago lanceolata, Taraxacum officinalis, Cardaria draba | | | | | | | |
| Plante dăunătoare și toxice: 5% Eryngium campestre, Euphorbia cyparissias | | | | | | | |
| Gradul de acoperire cu vegetație a parcelei: 90 % | | | | | | | |
| Încărcarea cu animale: 0.812 UVM/ ha și încarcatura totală este de 3.7 UVM . | | | | | | | |
| Vegetația lemnoasă: nu există vegetație lemnoasă. | | | | | | | |
| Lucrări executate: curățirea pajiștilor, fertilizare chimică și organică, întreținerea drumurilor | | | | | | | |
| Lucrări propuse: | | | | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - fertilizare chimică (conform Planului de fertilizare), - eliminarea excesului de umiditate prin decolmatarea canalelor de desecare . - nivelarea mușuroaielor, - supraînsămânțare golurilor rezultate după nivelarea mușuroaielor, (5% din suprafață) - cosirea resturilor vegetale neconsumate înainte de fructificare, - combaterea plantelor dăunătoare și toxice. - amenajarea gardurilor electrice | | | | | | | |

| UAT | Trupul de pajiște | Denumire | Parcela descriptivă | Suprafața (ha) | Categoria de folosință | Unitatea de relief | Configurația |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|------------------------|--------------------|--------------|
| Miclești | T9 | Valea Iazului (SAFIR) | 1283/1,1283/2 | 10.58 | Pășune | | |
| Altitudine: 120-150m | | Expoziție: - | | Înclinație: -% | | | |
| Sol: conform studiu pedologic ; <i>Vertosol gleic</i> | | | | | | | |
| Datele staționale suplimentare: nu este cazul. | | | | | | | |
| Tipul de pajiște: Festuca valesiaca, Festuca pratensis | | | | | | | |
| Graminee: 80% ; Festuca valesiaca , Festuca pratensis , Cynodon dactylon , Lolium perene | | | | | | | |
| Leguminoase: 10% Lotus corniculatus, Medicago falcata, Medicago lupulina, Vicia villosa | | | | | | | |
| Diverse plante: 10% Achillea millefolium, Cichorium intybus, Potentilla erecta, Plantago lanceolata, Taraxacum officinalis, Cardaria draba | | | | | | | |
| Plante dăunătoare și toxice: 5% Eryngium campestre, Euphorbia cyparissias | | | | | | | |
| Gradul de acoperire cu vegetație a parcelei: 90 % | | | | | | | |
| Încărcarea cu animale: 0.812 UVM/ ha și încaracatura totală este de 8.59 UVM . | | | | | | | |
| Vegetația lemnoasă: nu există vegetație lemnoasă. | | | | | | | |
| Lucrări executate: curățirea pajiștilor, fertilizare chimică și organică, întreținerea drumurilor | | | | | | | |
| Lucrări propuse: | | | | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - fertilizare chimică (conform Planului de fertilizare), - eliminarea excesului de umiditate prin decolmatarea canalelor de desecare . - nivelarea mușuroaielor, - supraînsămânțare golurilor rezultate după nivelarea mușuroaielor, (5% din suprafață) - cosirea resturilor vegetale neconsumate înainte de fructificare, - combaterea plantelor dăunătoare și toxice. - amenajarea gardurilor electrice | | | | | | | |

CAIET DE SARCINI

PENTRU ÎNCHIRIEREA TRUPURILOR DE PĂȘUNI (PAJIȘTI) PROPRIETATEA PRIVATĂ A COMUNEI MICLESTI

A. INTRODUCERE

Prezentul caiet de sarcini stabilește condițiile de participare la licitația având ca obiect închirierea pășunilor (pajiștilor permanente) aflate în proprietatea privată a Comunei Miclesti.

Cadrul legislativ:

- O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
- H.G. nr.78/2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013;
- Ordinul nr.407/205/2013, ordin comun al MDRAP și MADR, pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- Hotărârea Consiliului Local Miclesti prin care s-a aprobat Regulamentul procedurii de închiriere a pășunii comunale.

B. CONDITIILE DE ÎNCHEIERE A CONTRACTULUI

Modalitatea de închiriere este prin atribuire directă și se face în baza unui anunț de participare publicat cu 10 zile înainte de depunerea ofertelor

Contractul de închiriere se încheie pe baza ofertelor depuse de proprietarii de animale cu domiciliul/sediul în comuna Miclesti.

Ofertele vor fi depuse în plic închis la registratura comunei Miclesti astfel:

Persoane fizice

Plic exterior:

- cerere de participare la procedura de atribuire a contractului de închiriere pășuni, care va cuprinde informații privind ofertantul, cu indicarea localității, lotului și a suprafeței lotului, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau alte modificări. (Formular 1)
- împuternicire/procură dacă este cazul. (Formular 3)
- copie CI/BI;
- dovada privind asigurarea incarcaturii minime prevazute în amenajamentul pastoral pentru suprafața solicitată (adeverință de la medicul veterinar);

-dovada deținerii exploatației și a efectivului de animale pe raza comunei, prin prezentarea adeverinței emise de Registrul agricol care dovedește existența/înregistrarea animalelor pe raza comunei Miclesti;

-certificat fiscal care atestă achitarea datoriilor către bugetul local, original, valabil la data licitației.

Plic interior:

Prounere financiară. (Formular 5)

Declar pe propria răspundere că datele înscrise în prezenta cerere sunt reale, în caz contrar voi suporta rigorile prevederilor legale în vigoare privind falsul în declarații.

Persoane juridice

Plic exterior:

cerere de participarea la procedura de atribuire a contractului de închiriere pășuni, care va cuprinde informații privind ofertantul, cu indicarea localității, lotului și a suprafeței lotului, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau alte modificări. (Formular 2)

- Imputernicire/procură dacă este cazul. (Formular 3)

- declarație pe propria răspundere că nu este în procedura de reorganizare sau lichidare judiciară. (Formular 4)

- copie de pe statut;

-copie de pe certificatul unic de înregistrare;

-copie de pe certificatul de înscriere în Registrul asociațiilor și fundațiilor, după caz;

- dovada privind asigurarea încărcăturii minime prevazuta in amenajamentul pastoral pentru suprafața solicitată (adeverință de la medicul veterinar);

-dovada deținerii exploatației și a efectivului de animale pe raza comunei, prin prezentarea adeverinței emise de Registrul agricol care dovedește existența/înregistrarea animalelor pe raza comunei Miclesti;

- certificat fiscal care atestă achitarea datoriilor către bugetul local, original, valabil la data licitației.

Plic interior:

Prounere financiară. (Formular 5)

La data incheierii contractului de inchiriere prin atribuire directa LOCATARUL va completa si declaratia pe propria raspundere ca respecta prevederile Amenajamentului Pastoral.

Adeverinta eliberata de medicul veterinar al Cabinetului individual de Medicina - Veterinara trebuie sa ateste specia de animale, nr acestora pe care solicitantul il detine in exploatare, nr. de individualizare in functie de specie, dupa caz. Adeverinta eliberata de Compartimentul Agricol al Primariei Miclesti va cuprinde nr. de animale pe specii si categorii detinute de solicitant in exploatare si data declararii acestora.

- Certificatul fiscal eliberat de compartimentul de specialitate din care să reiasă că nu are datorii la bugetul local.

Modelele de formulare solicitate mai sus, pot fi ridicate de la Registratura Primariei comunei Miclesti si vor fi depuse si inregistrate in cadrul aceluasi birou.

Practic atribuirea suprafețelor de pasune se face pe specii și categorii de animale ținând cont de următoarele particularități, astfel:

- Pentru specia bovine și categoriile de animale, tauri, vaci și tineret peste 6 luni, atribuirea pasunilor se face pe amplasamente cât mai aproape de domiciliul crescătorului, datorită inconvenientului ca această specie se deplasează cu dificultate fiind sensibilă la deplasările pe distanțe lungi;

- Pentru specia ecvidee și categoriile de animale, armasari, cai, iepe și tineret peste 6 luni, atribuirea pasunilor se face pe amplasamente situate la medie distanță de domiciliul crescătorului, pentru că această specie se deplasează ușor la loturile de pasunat ;

- Pentru speciile ovine și caprine și categoriile de animale, berbeci, tapi, oi, capre și tineret peste 3 luni, atribuirea pasunilor se face pe amplasamentele ramase, datorită faptului că această specie se exploatează în turme, care se pot deplasa pe distanțe lungi, iar cazarea lor se face în stani amplasate pe pasunea atribuită.

C. CRITERII DE ELIGIBILITATE-

- proprietari de animale personae fizice sau juridice (Persoanele fizice și juridice solicitante trebuie să aibă domiciliul stabil, respectiv sediul social pe teritoriul comunei Miclești) înscrise în RNE.

- asigurarea încărcăturii de animale minime pe ha

D . PREȚUL CHIRIEI

Prețul minim pentru închirierea unui ha pașune în sumă de 160 lei și se indexează anual cu indicele de inflație. La această sumă se adaugă impozitul anual pe suprafață, stabilit potrivit prevederilor art.6 din anexa la H.G. nr. 1064/2013, în aplicarea art. 9 din O.U.G. nr. 34/2013, modificat prin art. 1 pct. 6 din H.G. nr. 78/2015, astfel: nivelul minim al prețului concesiunii/inchirierii se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

La prețul chiriei anuale, chiriașul are obligația de a plăti taxa pe teren stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Chiria va fi indexată anual în funcție de indicele de inflație aferent anului fiscal următor.

F . PLATA CHIRIEI

Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 15 MAI și 70% până la data de 01 DECEMBRIE.

Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la perceperea de majorări de întârziere, conform legislației fiscale privind creanțele bugetare, în vigoare la data plății.

Întârzierea la plata chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului;

G . LOTURILE DE PAJISTE DISPONIBILE PENTRU CARE SE VA ORGANIZA ATRIBUIREA DIRECTĂ SUNT:

| NR. LOT | LOCALITATE | TARLA | PARCELA | NUMĂR CADASTRAL | SUPRAFAȚA LOT-HA | Pret pornire -lei |
|----------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------------|------------------|-------------------|
| 1 | POPEȘTI | ANINA | 1019/2; 1022 | 70747 | 41.39 | 6,622.40 |
| | | CIER | 1020; 1019/1; 1027 | 70760; | | |
| | | MOVILĂ CHIRCEȘTI | 49; 46; 103/1, 103/2 | 70753; 70758; | | |
| | | VALEA IAZULUI POPEȘTI | | 71418 | | |
| 2 | POPEȘTI | CIER | 1277 | 70749 70760 | 4.6 | 736.00 |
| 3 | POPEȘTI | CIER | 1020; 1019/1; 1027 | 70749 | 2 | 320.00 |
| 4 | POPEȘTI | CIER | 1020; 1019/1; 1027 | 70749 | 2.2 | 352.00 |
| 5 | MICLEȘTI | RATEȘ | 24; 107; 114/1; 114/2 | 70752; 70773; 70722; 70758 | 56.97 | 9,115.20 |
| | | MOVILA CHIRCEȘTI | 49; 46; 103/1, 103/2 | 70753; 70757; 70758; 70772 | | |
| 6 | CHIRCEȘTI | BULBOASA | 604; 606 | 70744 | 22.15 | 3,544.00 |
| 7 | MICLEȘTI | VALEA SEACĂ MICLEȘTI | 133; 537; 528/2 | 70737; 70765; 70742 | 46.07 | 7,371.20 |
| | | VALEA IAZULUI | 1251; 1253 | 70738; 70759 | | |
| | | SAFIR | 1283/1; 1283/2 | 71011; 71013 | | |
| | | VALEA SEACĂ CHIRCEȘTI | 133; 537; 528/2 | 70739; 70767; 70740 | | |
| MICLEȘTI | VALEA SEACĂ CHIRCEȘTI | 133; 537; 528/2 | | 70739 | 10.00 | 1,600.00 |
| 8 | CHIRCEȘTI | BULBOASA | 604; 606 | 70744 | 6.85 | 1,096.00 |

| | | | | | | | |
|----|-----------|-----------------------|----------------------|--|----------------------------|-------|----------|
| 9 | MICLEȘTI | VALEA SEACĂ | | | 70740; 70745 | 9.00 | 1,440.00 |
| 10 | MICLEȘTI | BULBOASA | 604; 606 | | 70744 | 2.6 | 416.00 |
| 11 | MICLEȘTI | SAFIR | 1283/1; 1283/2 | | 70759 | 3.29 | 526.40 |
| | | VALEA SEACA CHIRCEȘTI | | | 70767 | | |
| 12 | CHIRCEȘTI | MOVILA CODAESTI | | | 70755 | 5.04 | 806.40 |
| 13 | CHIRCEȘTI | PIAȚA MOVILĂ | | | 70755 | 3.00 | 480.00 |
| 14 | CHIRCEȘTI | VELNIȚA | 309; 299 | | 70751 | 25.93 | 480.00 |
| 15 | CHIRCEȘTI | VELNIȚA | 309; 299 | | 70751 | 45.34 | 7,254.40 |
| | | MOVILA CHIRCEȘTI | 49; 46; 103/1, 103/2 | | 70753; 70757; 70758; 70772 | | |
| 16 | CHIRCEȘTI | BULBOASA | 604; 606 | | 70744 | 2.2 | 352.00 |
| 17 | CHIRCEȘTI | BULBOASA | 604; 606 | | 70744 | 6.73 | 1,076.80 |

H. DISPOZITII FINALE SI CLAUZE DE REZILERE

Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare a documentelor nu au dreptul de a fi solicitant, sub sancțiunea respingerii cererii.

Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare a documentelor următoarele persoane:

- a) soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al patrulea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;
- b) soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice;
- c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți;
- d) persoane care pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a ofertelor.

În cazul de neîndeplinire a condițiilor stabilite pe baza prevederilor contractuale și a amenajamentului pastoral, contractul se reziliază, iar trupul de pajiște poate fi reatribuit în condițiile Regulamentului de închiriere.

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea, încetarea contractului de închiriere și acordarea de despăgubiri se soluționează pe cale amiabilă, iar în caz contrar, litigiile se soluționează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare, de către instanța de judecată.

În situația modificării prețului în următorii ani, se vor încheia acte adiționale prin care se va stabili prețul chiriei, renegociat.

G. CONSTITUIE CONTRAVENTII URMATOARELE FAPTE:

- a) pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei de pășunat;
- b) introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;
- c) neîndeplinirea de către deținătorii sau utilizatorii de pajiști a obligațiilor prevăzute în contract;
- d) circulația pe pajiști cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, altele decât cele folosite pentru activități agricole de către cel care utilizează pajiștea, cu excepția circulației cu orice mijloace de transport în situații de urgență generate de calamități, accidente de orice natură, precum și cu autovehicule, motociclete și ATV-uri sau mopede în vederea organizării de activități sportive, de recreere și turism, cu acordul deținătorului sau al utilizatorului, în condițiile legii; (literă modificată prin art. 1 pct. 13 din Legea nr. 86/2014, în vigoare de la 5 iulie 2014)
- e) nerespectarea bunelor condiții agricole și de mediu așa cum se prevede la art. 1 alin. (2)(OUG 34/2013)

- f) arderea vegetației pajiștilor fără respectarea prevederilor legislației în vigoare; (literă modificată prin art. I pct. 13 din Legea nr. 86/2014, în vigoare de la 5 iulie 2014)
- g) concesionarea/închirierea pajiștilor aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor unor persoane care nu sunt îndreptățite potrivit prevederilor art. 9 alin. (1) și (2) (OUG 34/2013)
- h) amplasarea pe pajiște a altor obiective de investiții decât cele prevăzute la art. 5 alin. (3); (OUG 34/2013)
- i) scoaterea din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosință pajiște fără aprobările legale în vigoare.
- j) încălcarea prevederilor art. 9 alin. (71). (literă introdusă prin art. I pct. 14 din Legea nr. 86/2014, în vigoare de la 5 iulie 2014)
- k) neinițierea procedurii de concesionare/închiriere a pajiștilor până la data de 1 martie a fiecărui an; (literă introdusă prin art. I pct. 13 din Legea nr. 44/2018, în vigoare de la 26 ianuarie 2018)
- l) neverificarea respectării încărcăturii optime de animale/ha/an, în vederea stabilirii disponibilului de pajiști ce pot face obiectul concesionării/închirierii; (literă introdusă prin art. I pct. 13 din Legea nr. 44/2018, în vigoare de la 26 ianuarie 2018)
- m) neîndeplinirea atribuțiilor cu privire la elaborarea și realizarea amenajamentelor pastorale ale suprafețelor de pajiști permanente; (literă introdusă prin art. I pct. 13 din Legea nr. 44/2018, în vigoare de la 26 ianuarie 2018)
- n) neaplicarea amenajamentului pastoral în condițiile prevederilor prezentei ordonanțe de urgență. (literă introdusă prin art. I pct. 13 din Legea nr. 44/2018, în vigoare de la 26 ianuarie 2018)

Contravențiile prevăzute la alin. (1) se sancționează după cum urmează:

- a) cu amendă de la 3.000 lei la 6.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 10.000 lei la 20.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. f); (literă modificată prin art. I pct. 15 din Legea nr. 86/2014, în vigoare de la 5 iulie 2014)
- b) cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. a), d), e) și n); (literă modificată prin art. I pct. 14 din Legea nr. 44/2018, în vigoare de la 26 ianuarie 2018)
- c) cu amendă de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 2.000 lei la 4.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. b) și c);
- [{*}] d) cu amendă de la . . . text abrogat - [{*}] . . . (literă abrogată de la 5 iulie 2014 prin art. I pct. 16 din Legea nr. 86/2014)
- e) cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei, faptele prevăzute la lit. g) - j). (literă modificată prin art. I pct. 17 din Legea nr. 86/2014, în vigoare de la 5 iulie 2014)
- f) cu amendă de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru faptele prevăzute la lit. k), l) și m). (literă introdusă prin art. I pct. 15 din Legea nr. 44/2018, în vigoare de la 26 ianuarie 2018)

(3) Contravenția prevăzută la alin. (1) lit. i) se sancționează și cu sancțiunea complementară constând în desființarea lucrărilor și aducerea terenului în starea inițială pe cheltuiala contravenientului.

De asemenea, săvârșirea contravențiilor prevăzute în mai sus, va conduce la încetarea contractului, prin reziliere de către proprietar.

Întocmit,
IONEL FLORIN



Comuna Miclesti
Județul Vaslui .
Nr. /data

CONTRACT - CADRU
de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al
comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor
Încheiat astăzi

I. Părțile contractante

1. Între Comuna Miclesti , adresa sat Miclesti , comuna Miclesti , județul Vaslui , telefon/fax 0235348135/0235348195 ., având codul de înregistrare fiscală 3337605 cont deschis la, reprezentat legal prin primar Matei Petru , în calitate de locatar, și:

2., cu exploatarea*) în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul, având CNP/CUI, nr. din Registrul național al exploatarea (RNE) / / , contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentată prin, cu funcția de, în calitate de locatar,

la data de,

la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.),

în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei/Orașului/Municipiului de aprobare a închirierii nr. din, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul public/ privat al comunei, orașului, respectiv al municipiului pentru pășunatul unui număr de animale din specia, situată în blocul fizic, tarlăua , în suprafață de ha, (identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale și din schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea - primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces - verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces - verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului:

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini:;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului:

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatarului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de ani, începând cu data semnării prezentului contract, dar fără să depășească 5 ani, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv, a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult durata sa inițială, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 5 ani prevăzut de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de lei/ha/an, fără a depăși 50% din valoarea masei verzi pe hectar calculată în funcție de prețul mediu stabilit de consiliul județean, conform prevederilor art. 62 alin. (2²) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei/orașului/municipiului., deschis la Trezoreria, sau în numerar la casieria unității administrativ - teritoriale.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 15 Mai și 70% până la data de 01 Decembrie a fiecărui an.

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:

.....;

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces - verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) să plătească 30% din prima de asigurare.

4. Obligațiile locatarului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatarul răspunde de:

Locatarul răspunde de:

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală

de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Presentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Presentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Presentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Presentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care
....., astăzi,, data semnării lui, în Primăria

LOCATOR
Consiliul Local Miclești
Primar: dl Matei Petru

LOCATAR
.....

Vizat de secretar,

Hriscu Petrica Marian

Prevederile prezentului contract - cadru constituie condiții minime obligatorii care trebuie respectate la încheierea contractelor, acestea putând fi completate în funcție de situația de fapt.

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatațiilor membrilor formei asociative.

SUPRAFATA DISPONIBILA PENTRU INCHIRIERE

| NR. LOT | Toponimie | Numar Cadastral | Tarla | Parcela | Suprafata (Ha) | Nr. Plan sa |
|---------|--------------------------|-------------------------|-------|------------------------------------|----------------|-------------|
| 1 | Anina (Popesti) | 70747 | 28 | Ps1019/2; Ps 1022 | 22.53 | 1 |
| 2 | Bulboasa (Chircesti) | 70744 | 20 | 604;606 | 40.53 | 2 |
| 3 | Cier (Popesti) | 70760;70749 | 28 | Ps1027; Ps 1019/1; Ps 1020 | 10.1 | 3 |
| 4 | Rates(Miclesti) | 70752;70773 | 2;6 | Ps 24;1 Ps 107; Ps 114/1; Ps 114/2 | 34.11 | 4 |
| 5 | Movila (Chircesti) | 70753;70757;70758;70772 | 6 | Ps 49; Ps 46; Ps 103/1; Ps 103/2 | 62.41 | 5 |
| 6 | Movila (Codaesti) | 70755 | 4 | 40 | 8.04 | 6 |
| 7 | Valea Iazului (Popesti) | 71418 | 32 | Ps 1277 | 4.56 | 7 |
| 8 | Valea Seaca (Chircesti) | 70767;70745;70740;70739 | 17 | Ps526; Ps502; Ps504; Ps524; Ps529 | 37.79 | 8 |
| 9 | Valea Seaca (Miclesti) | 70737;70765;70742 | 8;17 | Ps 133; Ps 537; Ps 528/2 | 10.49 | 9 |
| 10 | Valea Iazului (Miclesti) | 70738;70759 | 30 | Ps 1251; Ps 1253 | 9.48 | 10 |
| 11 | Valea Iazului (Safir) | 71011;71013 | 32 | Ps1283/1; Ps1283/2 | 10.58 | 11 |
| 12 | Velnita (Chircesti) | 70751 | 12 | Ps 309; Ps299 | 45.34 | 12 |
| TOTAL | | | | | 295,96 | |

FORMULARE ȘI MODELE DE DOCUMENTE

Formular 1

CERERE

pentru închirierea unei suprafețe de pășune din domeniul privat al comunei Miclești

Persoană fizică

Subsemnatul/Subsemnata, _____, (numele, prenumele, inițiala tatălui) domiciliat/domiciliată în satul _____, comuna _____, județul Vaslui, str. _____, nr. _____, codul poștal _____, nr. Telefon: _____, adresa e-mail _____, cod din Registrul Național al Exploatațiilor _____, posesor/posezoare al/a BI/CI seria ____ nr. _____, CNP _____, solicit închirierea Lotului nr. _____, T____, P_____ suprafață de _____ ha, din localitatea _____, pentru un efectiv de _____ capete bovine, _____ capete ovine/caprine.

-Anexez următoarele documente:

Plic exterior:

-cerere de participare la procedura de atribuire a contractului de închiriere pășuni, care va cuprinde informații privind ofertantul, cu indicarea localității, lotului și a suprafeței lotului, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau alte modificări. (Formular 1)

-împuternicire/procură dacă este cazul. (Formular 3)

-copie CI/BI;

-dovada privind asigurarea incarcaturii minime prevazute in amenajamentul pastoral pentru suprafața solicitată (adeverință de la medicul veterinar);

-dovada deținerii exploatației și a efectivului de animale pe raza comunei, prin prezentarea adeverinței emise de Registrul agricol care dovedește existența/înregistrarea animalelor pe raza comunei Miclești;

-certificat fiscal care atestă achitarea datoriilor către bugetul local, original, valabil la data licitației.

Plic interior:

Prounere financiară. (Formular 5)

Declar pe propria răspundere că datele înscrise în prezenta cerere sunt reale, în caz contrar voi suporta rigorile prevederilor legale în vigoare privind falsul în declarații.

Solicitant,

.....

(numele și prenumele în clar, semnătura)

CERERE

pentru închirierea unei suprafețe de pășune din domeniul privat al comunei Miclesti

Persoană juridică/Formă asociativă

Denumirea solicitantului _____, cu sediul în satul _____, comuna _____, județul Vaslui str. _____, nr. _____, înregistrat la Registrul comerțului cu nr. _____, cod unic de înregistrare _____/Registrul asociațiilor și fundațiilor cu nr. _____, după caz, reprezentat prin _____, în calitate de reprezentant legal, posesor al BI/CI seria ____ nr. _____, CNP _____, solicit închirierea Lotului nr. _____, T....., P....., în suprafață de _____ ha, din localitatea _____, pentru un efectiv de _____ capete bovine, _____ capete ovine/caprine.

Anexez următoarele documente:

Plic exterior:

- cerere de participarea la procedura de atribuire a contractului de închiriere pășuni, care va cuprinde informații privind ofertantul, cu indicarea localității, lotului și a suprafeței lotului, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau alte modificări. (Formular 2)
- Imputernicire/procură dacă este cazul. (Formular 3)
- declarație pe propria răspundere că nu este în procedura de reorganizare sau lichidare judiciară. (Formular 4)
- copie de pe statut;
- copie de pe certificatul unic de înregistrare;
- copie a cardului de exploatație din Registrul Național al Exploatațiilor;
- lista cu copiile de pe cardurile de exploatație din Registrul Național al Exploatațiilor a membrilor asociației;
- copie de pe certificatul de înscriere în Registrul asociațiilor și fundațiilor, după caz;
- dovada privind asigurarea încărcăturii minime prevazuta in amenajamentul pastoral pentru suprafața solicitată (adeverință de la medicul veterinar);
- dovada deținerii exploatației și a efectivului de animale pe raza comunei, prin prezentarea adeverinței emise de Registrul agricol care dovedește existența/înregistrarea animalelor pe raza comunei Miclesti;
- certificat fiscal care atestă achitarea datoriilor către bugetul local, original, valabil la data licitației.

Plic interior:

Prounere financiară. (Formular 5)

Declar pe propria răspundere că datele înscrise în prezenta cerere sunt reale, în caz contrar voi suporta rigorile prevederilor legale în vigoare privind falsul în declarații.

Solicitant,

.....
(numele și prenumele în clar, semnătura)

ÎMPUTERNICIRE

Ofertantul _____, împuternicim pe
_____, ce se legitimează cu BI/CI seria
_____, nr. _____, CNP _____, să participe la procedura de
atribuire a contractului de închiriere.

Ofertant,

.....

(numele și prenumele în clar, semnătura/ștampila dacă este cazul)

OFERTANTUL
(denumirea ofertantului)

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

Subsemnatul, _____ reprezentant/împuternicit _____ al _____ (denumirea solicitantului), cu sediul în satul _____, comuna _____, Județul Vaslui, str. _____, nr. _____, înregistrat la Registrul comerțului cu nr. _____, cod unic de înregistrare _____, în calitate de ofertant, declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în declarații (art. 326 Cod penal), că ofertantul pe care îl reprezint nu se află în procedura de insolvenței sau în lichidare, în supraveghere juridică sau în încetarea activității. Înțeleg că, în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea, sunt pasibili deîncălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Ofertant,

.....
(semnătura autorizată)

Formular 5

FORMULAR DE OFERTĂ
Către,
Comuna Micesti
Sat Micesti, Str. Husului , nr.59, județul Vaslui

După examinarea documentației de atribuire și înțelegerea completă a cerințelor din Caietul de Sarcini, subsemnatul/subsemnații, reprezentanți ai Ofertantului _____ [denumirea/numele ofertantului], înaintăm propunerea noastră financiară în valoare de _____ lei/ha reprezentând chiria anuală/ha pentru imobilul pășune domeniul public al comunei Micesti,

Lotul nr. _____, T _____, P _ _ _ , în suprafață de _____ ha, din localitatea _____.

Subscrisa/Subsemnatul _____, prin semnarea Ofertei declar că avem o înțelegere completă a documentelor comunicate, le acceptăm în totalitate, fără nici o rezervă sau restricție, înțelegem și acceptăm cerințe referitoare la forma, conținutul, instrucțiunile, stipulările și condițiile incluse în Anunțul de participare și documentația de atribuire a contractul de închiriere.

Data _____

Ofertant,