

R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI - COMUNA MICLEȘTI
P R I M A R

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea raportului de evaluare în vederea închirierii Apartament 2 – cu destinație de FARMACIE, cu suprafața construită de 84 mp, suprafața utilă de 63,3 mp, identificat sub nr. cadastral 70179– C1- U6 înscris în Cartea Funciara nr. 70179– C1- U6 amplasat în Loc. Miclești, Com. Miclești, Jud.Vaslui

Primarul Comunei Miclești,

Consiliul Local al Comunei Miclești, Județul Vaslui;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr. 1497 din 18.03.2026, al Primarului Comunei Miclești, domnul Matei Petru, în calitate de inițiator;

-Raportul de specialitate nr. 1498 din 18.03.2026, întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

-Prevederile art. 333 alin. (1) și (2), art. 335 și art. 341 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul: Prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Primarul Comunei Miclești, județul Vaslui,

PROPUNE:

Art. 1. Se aprobă raportul de evaluare în vederea închirierii prin **licitație publică** a imobilului identificat ca Apartament 2 – cu destinație de FARMACIE, cu suprafața construită de 84 mp, suprafața utilă de 63,3 mp, identificat sub nr. cadastral 70179– C1- U6 înscris în Cartea Funciara nr. 70179– C1- U6 amplasat în Loc. Miclești, Com. Miclești, Jud.Vaslui

Art. 2. Destinația dată bunului care face obiectul închirierii: Spațiul va fi utilizat exclusiv pentru: FARMACIE (conform destinației stabilite prin cerere).

Art. 3. Închirierea se face pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire în condițiile legii.

Art. 4. Prețul minim al închirierii (tariful de pornire a licitației) este cel stabilit în cuprinsul Anexei nr. 1 (Raport de Evapoare), respectiv suma de **684 lei/lună fără TVA.**

Art. 5. Se aprobă Documentația de Atribuire a contractului de închiriere, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, respectiv: Fisa de date, Caiet de sarcini, Formulare, Contract de închiriere.

6. Primarul Comunei Miclești, prin aparatul de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică prin grija Secretarului General al Comunei Miclești către Instituția Prefectului - Județul Vaslui și compartimentele de resort.

Inițiator,
Primarul Comunei Miclești, MATEI
PETRU

Avizat pentru legalitate,
Secretar General al UAT Miclești,
HRISCU PETRICĂ MARIAN

ANEXA Nr.1– Raport de Expertiză Evaluator Imobiliar (Valoarea de inventar și Preț minim)